


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 12.02.2015 Karar No : 90
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	09.01.2015 / 176749
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.02.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-90 sayılı karardır.	


**KONU:**

Gebze Belediyesi, Muallimköy Mahallesi, G23.a çevre düzeni, G23.a.4, G23.a.21.a ve G22.b.25.b nazım imar planı paftaları, 332 nolu parselde hazırlanan 1/50000 çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 15.01.2015 tarih ve 92. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi ile Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi sınırları dahilinde, G22b, G23a Çevre Düzeni Planı, G22.b3, G23.a4, G22b.25b ve G23a.21a Nazım İmar Planı paftalarında yer alan Teknoloji Geliştirme Bölgesi sınırlarının 11.06.2011 tarih ve 27961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Muallimköy Teknoloji Geliştirme Bölgesi resmi sınırlarına göre revize edilmesi ilgili hazırlanan 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, G23a Çevre Düzeni Planı, G23.a4, G23a.21a Nazım İmar Planları, mevcut imar planlarında Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde kalan ancak Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 28.03.2013 tarih ve 1151 sayılı yazısı ekinde koordinatları gönderilen Dilovası Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığı belirlenen 332 nolu parselin Teknoloji Geliştirme Bölgesi sınırlarına dahil edilmesi, ayrıca Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi ile Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi sınırları dahilinde, G22b, G23a Çevre Düzeni Planı, G22.b3, G23.a4, G22b.25b ve G23a.21a Nazım İmar Planı paftalarında yer alan Teknoloji Geliştirme Bölgesi sınırlarının 11.06.2011 tarih ve 27961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Muallimköy Teknoloji Geliştirme Bölgesi resmi sınırlarına göre revize edilmesi ve bu kapsamda bölgedeki imar yollarının Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 25.02.2014 tarihinde onaylanan Muallimköy Teknoloji Geliştirme Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında yer almasından ötürü, üst ölçekli imar planları çizim tekniğine uygun olarak gösteriminin kaldırılması ilgili 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı tespit edilmiştir.



Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **İÇDP-218,23, NİP-836,14, NİP-850,31** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi b bendi 2. fıkrası ve 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 22.01.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.02.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, Muallimköy Mahallesi, G23.a çevre düzeni, G23.a.4, G23.a.21.a ve G22.b.25.b nazım imar planı paftaları, 332 nolu parselde hazırlanan 1/50000 çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.



**İbrahim KARAOSMANOĞLU**  
BAŞKAN

**Tuba ŞENSOY**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye